

**Em Resumo:**

- Soalho em madeira de Carvalho;
- Carpintarias lacadas a branco;
- Roupeiros Italianos lacados a branco da marca "LEMA";
- Cozinhas
  - Brancas «high gloss» da marca "HTH" – Lotes A, B, C, D, J, L, M – Excepto coberturas;
  - Brancas «alto brilho» da marca "ESQUADRIA" – Lotes E, F, G, H, I – Incluindo coberturas de todos os lotes;
- Tampo e cuba da cozinha numa peça única da marca "SHOCK";
- Cozinha equipada com placa eléctrica vidrocerâmica e exaustor da marca "SIEMENS";
- Loiças sanitárias suspensas da marca "VALADARES";
- Torneiras da marca "BRUMA";
- Banheira de hidromassagem da marca "VALADARES";
- Autoclismo embutido da marca "GEBERIT";
- Paredes exteriores ventiladas com caixa-de-ar com corte térmico de lã mineral de 30 mm da marca "ISOVER";
- Isolamento acústico dos pavimentos interiores da marca "ISOVER";
- Revestimentos exteriores em monomassa da marca "LAFARGE MORTEROS".

**Outros Equipamentos:**

- Pré instalação de ar condicionado nas salas e quartos;
- Aquecimento central;
- Secador de toalhas nas instalações sanitárias;
- Cofre nas suites;
- Estores eléctricos;
- Caixilharias lacadas a branco da "TECHNAL", com vidros duplos;
- Alarme e equipamentos domótica – Solução de domótica da "PT Comunicações" incluindo central Powermax com detecção de intrusão, fuga de gás, e de inundação.

## 1. ZONAS COMUNS

### 1.1 – Estacionamentos

<i>Item</i>	<i>Material</i>
<i>Pavimento Automóveis</i>	Betão afagado
<i>Pavimento Pessoas</i>	Bloco de betão cor areia
<i>Paredes</i>	Betão à vista
<i>Tecto</i>	Betão à vista
<i>Iluminação</i>	Armaduras estanques

### 1.2– Arrecadações

<i>Item</i>	<i>Material</i>
<i>Pavimento</i>	Cerâmico
<i>Rodapé</i>	Cerâmico
<i>Paredes</i>	Reboco pintado
<i>Tecto</i>	Reboco pintado
<i>Porta de entrada</i>	Porta metálica

### 1.3 – Balneários de Apoio à Piscina

<i>Item</i>	<i>Material</i>
<i>Pavimento</i>	Cerâmico
<i>Rodapé</i>	Cerâmico
<i>Paredes</i>	Pastilha – Cinca
<i>Tecto</i>	Estuque pintado
<i>Porta de entrada</i>	Caixilho alumínio
<i>Iluminação</i>	Spots

#### 1.4 – Hall Entrada Edifícios / Elevadores / Piso Caves

<i>Item</i>	<i>Material</i>
<i>Pavimento</i>	Pedra vidro de Fátima polido
<i>Rodapé</i>	Pedra vidro de Fátima polido
<i>Paredes</i>	Pedra vidro de Fátima polido
<i>Tecto</i>	Gesso cartonado pintado de branco
<i>Porta de entrada</i>	Vidro temperado
<i>Porta corta-fogo</i>	Aço
<i>Zonas técnicas</i>	Painel carvalho
<i>Iluminação</i>	Spots

#### 1.5 – Sala de Condomínio

<i>Item</i>	<i>Material</i>
<i>Pavimento</i>	Cerâmico
<i>Rodapé</i>	Cerâmico
<i>Paredes</i>	Estuque pintado
<i>Tecto</i>	Estuque pintado
<i>Porta de entrada</i>	Caixilho alumínio
<i>Iluminação</i>	Calha de luz

#### 1.6 – Caixa de Escadas

<i>Item</i>	<i>Material</i>
<i>Pavimento e degraus</i>	Pedra vidro de Fátima amaciado
<i>Paredes</i>	Estuque pintado de branco
<i>Tecto</i>	Estuque pintado de branco
<i>Corrimão</i>	Pedra vidro de Fátima amaciado

## 2. APARTAMENTOS

### 2.1 – Hall de Entrada / Corredor acesso quartos / Quartos

<i>Item</i>	<i>Material</i>
<i>Pavimento</i>	Madeira de Carvalho
<i>Rodapé</i>	Liso lacado a branco
<i>Paredes</i>	Estuque pintado de branco
<i>Tecto sala e quartos</i>	Estuque pintado de branco
<i>Tecto hall entrada e corredor acesso quartos</i>	Tecto falso em gesso cartonado pintado de branco.
<i>Porta acesso sala</i>	Lacada a branco mate com vidro fosco
<i>Porta acesso quartos</i>	Lacada a branco mate
<i>Roupeiros</i>	Lacado a branco mate com interior em melamina de Carvalho
<i>Iluminação</i>	Spots (excepto quartos)

### 2.2 – Cozinha

<i>Item</i>	<i>Material</i>
<i>Pavimento</i>	Grés porcelânico
<i>Paredes</i>	Estuque pintado de branco; Cerâmico rectificado na cor branca
<i>Tecto</i>	Estuque pintado de branco
<i>Porta entrada cozinha</i>	Madeira lacada a branco mate com vidro fosco
<i>Porta entrada despensa</i>	Lacada a branco
<i>Porta entrada estendal</i>	Alumínio lacado de Branco
<i>Armários</i>	Lacado de branco Alto Brilho
<i>Electrodomésticos</i>	Siemens

### 2.3 – Instalação Sanitária Social

<i>Item</i>	<i>Material</i>
<i>Pavimento</i>	Grês Porcelânico
<i>Paredes</i>	Grês Porcelânico
<i>Tecto</i>	Tecto falso em gesso cartonado pintado de branco.
<i>Porta de entrada</i>	Lacada a branco
<i>Loiças sanitárias</i>	Valadares
<i>Autoclismo</i>	Geberit
<i>Torneira</i>	Bruma
<i>Iluminação</i>	Spots

### 2.4 – Instalação Sanitária Comum

<i>Item</i>	<i>Material</i>
<i>Pavimento</i> <i>(Só no Farol da Guia)</i>	Grês Porcelânico
<i>Paredes</i> <i>(Só no Farol da Guia)</i>	Grês Porcelânico
<i>Pavimento</i>	Cerâmico
<i>Paredes</i>	Cerâmico
<i>Tecto</i>	Tecto falso em gesso cartonado pintado de branco.
<i>Porta de entrada</i>	Madeira lacada a branco
<i>Loiças sanitárias</i>	Valadares
<i>Autoclismo</i>	Geberit
<i>Banheira</i>	Valadares – Elite
<i>Torneira móvel / Banheira</i>	Bruma
<i>Iluminação</i>	Spots

### 2.5 – Instalação Sanitária Suites T4 / T3 / Master suite T2

<i>Item</i>	<i>Material</i>
<i>Pavimento</i>	Pedra polida
<i>Paredes</i>	Pedra polida
<i>Tecto</i>	Tecto falso em gesso cartonado pintado de branco.
<i>Porta de entrada</i>	Madeira lacada a branco
<i>Loiças sanitárias</i>	Suspensas
<i>Autoclismo</i>	Geberit
<i>Banheira hidromassagem</i>	Valadares – Elite
<i>Torneira móvel</i>	Bruma
<i>Torneira banheira</i>	Bruma
<i>Iluminação</i>	Spots

### 2.6 – Instalação Sanitária Suite 2 – T2

<i>Item</i>	<i>Material</i>
<i>Pavimento</i>	Cerâmico
<i>Pavimento</i>	Cerâmico
<i>Tecto</i>	Tecto falso em gesso cartonado pintado de branco.
<i>Porta de entrada</i>	Madeira lacada a branco
<i>Loiças sanitárias</i>	Valadares
<i>Autoclismo</i>	Geberit
<i>Banheira hidromassagem</i>	Valadares – Elite
<i>Torneira móvel</i>	Bruma
<i>Torneira banheira</i>	Bruma
<i>Iluminação</i>	Spots

### 2.7 – Terraços e Varandas

<i>Item</i>	<i>Material</i>
<i>Pavimento</i>	Tijoleira
<i>Rodapé</i>	Tijoleira
<i>Paredes</i>	Monomassa projectada na cor terra
<i>Tecto</i>	Falso em réguas de PVC cor carvalho
<i>Guarda varandas</i>	Ferro pintado com esmalte cinzento e corrimão em madeira envernizada

